**Договор подряда № \_\_\_\_\_**

ИП «Чернов Дмитрий Валериевич» действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия 73№002261660, выданного МИФНС №4 по Ульяновской области 04 апреля 2012 года, номер записи о государственной регистрации ИП 312730909500058, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу указанную в п. 1.2 настоящего договора и сдать её результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
  2. Подрядчик обязуется выполнить следующую работу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. На результат работ установлен гарантийный срок 12 месяцев. **2. Порядок выполнения и приёмки работ**

2.1 Работа выполняется из материалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2 Срок выполнения работ с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. По «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. В этот период Подрядчик самостоятельно определяет временные интервалы для выполнения конкретных работ указанных в п. 1.2 настоящего договора. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

2.3 Работа выполняется Подрядчиком на территории Заказчика. Работа, которая может быть выполнена не на территории Заказчика без ущерба для Заказчика, выполняется Подрядчиком на другой территории с согласия Заказчика.

2.4 Промежуточные работы оформляются актом освидетельствования скрытых работ выполненных на строительстве, которые составляются по факту выполнения работ.

2.5 Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

2.6 Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приёма-сдачи работы. Акт приёма-сдачи работ подписывается после фактического окончания строительства.

2.7 Датой выполнения работ по договору считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ в целом по договору или акта устранения недостатков.

**3. Стоимость работ**

3.1 Стоимость работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2 Оплата работы осуществляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3 Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

3.4 Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик её уменьшения лишь в случаях предусмотренных Законом и настоящим Договором или дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. Обязательства Сторон**

4.1 В установленные Договором сроки Подрядчик обязан качественно выполнить работы в полном соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной безопасности и сдать их Заказчику по акту о приёмке выполненных работ.

4.2 В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ немедленно поставить в известность Заказчика. В противном случае, любые обстоятельства признаются необоснованными.

4.3 Исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки.

4.4 В случае невозможности или затруднения проведения работ по причинам независящим от Подрядчика и/или по вине Заказчика (отсутствие электричества, наличие на участке застройки коммуникаций, сооружений, скальных выходов, высокого уровня грунтовых вод, плывунов, скрытых строительных, промышленных, бытовых отходов, значительного перепада высот и пр.) в т.ч. отсутствия доступа на участок, ненадлежащего состояния подъездных путей, затруднённого подъезда к участку, Подрядчик вправе приостановить выполнение обязательств по Договору до исправления Заказчиком возникшей ситуации или до момента оплаты расходов, связанных с ликвидацией ситуации Подрядчиком за счёт дополнительной техники, трудозатрат и материалов.

4.5 При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену, либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора подряда, подрядчик имеет право на удержание в соответствии со ст. 359 и 360 ГК РФ результата работ, а так же принадлежащих Заказчику оборудования, материалов и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

4.6 Заказчик обязан:

- обеспечить подъездные пути к строительной площадке, либо оплатить дополнительно через подрядчика стоимость расчистки, отсыпки, буксировки и .пр.

- обеспечить бригаду строителей временным жильём вблизи участка на весь период строительства, либо предоставить материалы и единовременно оплатить Подрядчику работу по строительству бытовки или её аренде.

- обеспечить электроснабжение объекта, а так же оплатить стоимость израсходованной в процессе стройки объекта электроэнергии.

- произвести приёмку работы (её отдельных этапов) в сроки и в порядке, предусмотренном Договором.

- в установленном Договором порядке и сроки оплачивать работы осуществляемые Подрядчиком в рамках настоящего Договора.

4.7 Заказчик имеет право осуществлять контроль объёма и качества выполнения строительных работ (в т.ч. с привлечением стороннего технадзора), иметь доступ на стройплощадку во время ведения строительных работ, не вмешиваясь в хозяйственную и технологичную деятельность Подрядчика.

**5. Гарантии качества**

5.1 Подрядчик гарантирует целостность объекта в течении 10 (десяти) лет с момента начала гарантийного срока, при условии соблюдения норм эксплуатации, проведения регламентных работ и периодического бесплатного осмотра объекта со стороны Подрядчика.

5.2 Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, длжны быть подтверждены актом квалифицированной экспертизы.

5.3 Гарантии качества распространяются исключительно на материалы, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему. В случае использования Заказчиком материалов и конструктивных элементов, а так же самостоятельного, либо с привлечением третих лиц выполнения работ, не предусмотренных Договором, гарантийные обязательства Подрядчика теряют силу.

**6. Ответственность сторон**

6.1 За нарушение срока выполнения работ, предусмотренных Договором и указанных в п. 2.2 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ, без учёта стоимости материалов, за кажждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2 Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в том числе в случае несвоевременной оплаты Заказчиком этапа выполненных работ, срок строительства продлевается на соответствующий период просрочки и Подрядчик освобождается на этот период от уплаты штрафных санкций за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если же, несмотря на принятые меры, у Подрядчика возникнут дополнительные расходы (в т.ч. по содержанию строительной бригады), вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то Подрядчик обязан немедленно письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами. На основании предоставленных Подрядчиком документов Стороны заключают соглашение о сроках и форме возмещения Заказчиком дополнительных расходов Подрядчика.

6.3 За нарушение сроков оплаты, установленных порядком оплат по Договору (3.2), Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.4 В случае одностороннего досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 50% стоимости неоплаченных работ.

6.5 Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6.6 Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

**7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если его неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и не могут их предотвратить.

7.2 Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесён значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в пятидневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядке ведения и стоимости работ, либо начать процедуру расторжения Договора.

7.3. Если по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обстоятельств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**8. Разрешение споров между Сторонами**

8.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров, и возникшие договорённости в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

8.2 В случае не достижения договорённости по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в судебном порядке по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3 По вопросам, не урегулированным Договором, подлежит приминению действующее законодательство Российской Федерации.

8.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Сторонами подписывается каждая станица Договора.

8.5 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** ИП «Чернов Дмитрий Валериевич»  свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия 73№002261660, выданного МИФНС №4 по Ульяновской области 04 апреля 2012 года, номер записи о государственной регистрации ИП 31273090950005**.** Тел.+7(926)322-68-91  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернов Д.В.  М.П. | **Заказчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |